

Kalvebod Våbenhus Forening

Stiftet 1996

Københavns Idrætsanlæg
Team Sundby
Att.: Benny Ravn
Englandsvej 61
2300 København S

25. maj 2003

På opfordring af Brugerbestyrelsen fremsendes hermed kopi af kontrakt mellem KI og Kalvebod Våbenhus Forening.

Våbenhuset er opført i 1997 i forbindelse med vedtagelse af ny våbenlov i 1996 med krav om skærpet våbenopbevaring. Indtil da havde KI tilbudt foreningerne opstilling af egne våbenskabe på gangen i pistolstandpladshuset.

Da KI intet initiativ tog til en løsning, valgte min amtsforening Københavns Skytteforening selv at finde en løsning. Vi indkaldte de af os kendte foreninger på centret til stiftende møde den 5. december 1996 af våbenhusforening. Undertegnede blev valgt som formand, Torben Fischer til kasserer og Finn Johansen til næstformand.

Byggeriet er finansieret af skytterne selv. Foreningernes samlede indskud var 196.000 kr. og økonomisk støtte blev søgt og givet af De Danske Skytteforeninger med 625.000 kr. hvorefter det var muligt at bygge huset. Herefter blev der indkøbt boksdør og alarm til 84.000 kr. hvortil DDS gav et yderligere tilskud på 22.000 kr. Skytterne stod efter byggeriet med en samlet gæld på 300.000 kr. via et 15 årigt lån fra De Danske Skytteforeninger, restgæld i 2003 er 200.000 kr.


I 2000 blev alarmanlægget udvidet med flere koder, beløb på 24.000 blev betalt af skytterne.

Der er tegnet bygningbrand-, hus- og grundejerforskring. Årlig præmieafgift 1.635 kr (1998) påhviler våbenhusforeningen.

Der er af Våbenhusforeningen opstillet en PC'er i våbenhuset til brug for styring af adgangskoder for våbenhusforeningens medlemmer. Ansvar for tildeling og fornyelse af koder påhviler våbenhusforeningen.

Der foreligger en aftale mellem Stig Munkholm, Skytteservice og Kalvebod Våbenhus om rådighed af en del af våbenhuset til opbevaring af ammunition. Der er aftalt, at Skytteservice sælger ammunition til foreningerne.

Med venlig hilsen


Jeanie Majbred
Formand

LEJEKONTRAKT

Mellem **Københavns Idrætsanlæg**, P. H. Lings Allé 2, 2100 København Ø (i det følgende kaldet KI) og medundertegnede **Kalvebod Våbenhus Forening v/ Jeanie Majbred**, Slotsherrensvej 149, st. th., 2720 Vanløse (i det følgende kaldet lejer) er der dags dato indgået følgende lejekontrakt:

§ 1

KI udlejer herved til lejer et areal på ca 128 m² af den KI tilhørende ejendom, matr nr. 136, Eksercerplads, Center Boulevard 10, 2300 København S.

Arealets beliggenhed er vist på vedhæftede tegning.

Lejer er berettiget til på det lejede areal at opføre våbenhus for lejers aktiviteter i henhold til godkendt projekt.

Etableringen af våbenhuset, skal være tilendebragt inden den 1. april 1998.

Projekt, herunder detailprojekt og investeringsbudget for etableringen, skal forud for dennes påbegyndelse godkendes af KI.

§ 2

Lejer er forpligtet til, både ved etableringen og under den efterfølgende drift, at overholde samtlige offentlige forskrifter vedrørende opførelse og brug af våbenhuset og er forpligtet til i sit projekt at indarbejde ethvert myndighedskrav, både i det omfang kravet retter sig mod, etablering af det lejede areal, eller eventuelle tilstødende arealer. Lejer skal navnlig sikre sig overholdelse af regler vedrørende eventuelle lokalplaner, byggetilladelser, fredningsbestemmelser, forurening (herunder støj) private servitutter, der hviler på området, ligesom lejer er forpligtet til, før ibrugtagningen, at forelægge ibrugtagningstilladelse for KI.

§ 3

Alle ved etableringen påløbne udgifter, herunder udgifter til myndighedsbehandling, teknikerassistance, entreprisarbejder etc, afholdes af lejeren. Der stilles ingen bankgaranti overfor KI, da det er De Danske Skytteforeninger der stiller det samlede beløb på stort kr. 625.000,00 til rådighed.

§ 4

Lejeren hæfter overfor KI for ethvert tab, som måtte blive påført denne ved lejeren

benyttelse af det lejede, eller ved lejerens ikke opfyldelse af forpligtelser vedrørende det lejede, herunder forpligtelser efter lovgivning og andre bestemmelser af offentligretslig art.

§ 5

Ved indgåelse af nærværende lejekontrakt betaler lejer intet depositum til KI.

§ 6

KI sikrer lejereneret til brug af det etablerede våbenhus i en periode på 15 år. Herefter har lejer fortrinsret til benyttelse af huset.

§ 7

Lejer har hverken ret til fremleje eller afståelsesret til det lejede, når bortset fra lejers almindelige brug af det opførte våbenhus. Lejer har ret til, i samarbejde med bl.a. De Danske Skytteforeninger, at sælge ammunition og skydetilbehør direkte til klubberne samt til KI.

Lejer må ikke sælge ammunition til enkelt personer.

§ 8

Drift og vedligeholdelse af det lejede påhviler udlejer.

Som modydelse stilles 5 m² af våbenhuset vederlagsfrit til rådighed for KI.

Varmekilde indlægges for lejers regning. KI bekoster og opsætter el-bimåler.

Den årlige opgørelse af varmekonsumet baseres på aflæsning af den opsatte bimåler.

Bimåleren aflæses af KI hver den 1. oktober, første gang den 1. oktober 1997.

Varmeudgiften vil herefter blive beregnet og faktura fremsendt.

Varmeudgiften deles i forholdet 50/50 mellem udlejer og lejer.

KI's andel af varmeudgiften kan dog ikke overstige kr. 2.500,00 p.a. (beløbet pristalsreguleres årligt efter forholdet mellem forbrugerprisindexet for juli i det år, hvor reguleringen finder sted, og indextallet pr. juli 1996 = 199,5)

§ 9

Fra udlejers side er nærværende lejekontrakt uopsigelig, så længe KSC består med sine nuværende aktiviteter.

Der tillægges KI hjemfaldsret til det af lejer etablerede våbenhus pr 1. april 2012. Den fulde ejendomsret og brugsret tilfalder således KI pr nævnte dato, og ved KI's

overtagelse af huset betales intet vederlag herfor til lejer.

Hvis lejer inden nævnte dato opsiger nærværende lejekontrakt, kan dette ske med 6 måneders varsel til den 1. i en måned, og ved lejekontraktens ophør, som følge af opsigelse fra lejer, tilfalder våbenhuset ligeledes KI uden vederlag til lejer.

Lejer er forpligtet til at tegne forsikringer vedrørende våbenhuset, der sikrer mod skader ved storm, hærværk, brand og lignende.

Enhver reklamering på bygninger, anlæg etc, må ikke foretages uden forudgående aftale med KI.

Der vil kun være adgang for våbenhus foreningens medlemmer, i KSC's normale åbningstid.

§ 10


Ved lejemålets ophør skal lejemålet afleveres i vedligeholdet stand, til KI, bortset fra almindelig slid og ælde. Fast inventar til våbenhuset, herunder tekniske installationer, ventilationsanlæg, faste belysninger etc, betragtes som tilhørende det lejede og skal således afleveres til KI ved lejemålets ophør.

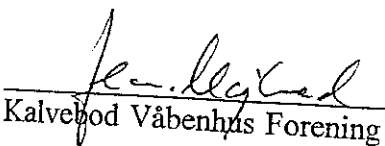
§ 11

Nærværende kontrakt vil være at stemple med 1 % af den aftalte årlige leje. Stempelbeløbet betales af lejer.

Lejekontrakten kan ikke tinglyses som servitutstiftende på den KI tilhørende ejendom, på hvilken det lejede er beliggende.

København, den 1997, 11. juni


Københavns Idrætsanlæg


Kalvebod Våbenhus Forening

Kalvebod Våbenhus Forening
Stiftet 1996

Dansikring
Sydvestvej 98
2600 Glostrup

KOPI

TIL ORIENTERING

25. maj 2003

Vedr.: Tyverialarmanlæg for kundenr. 30884

Idet vi henviser til alarmanlægget opstillet på Københavns Skyttecenter, Selinevej 5, 2300 København S, skal vi i tilfælde af alarm bede Dem kontakte:

1. I dagtimerne Københavns Skyttecenter på telefon 32 52 53 44
2. Øvrig tid:

Orla Knak telefon 4075 0291

Benny Ravn telefon 2325 4580

Jeanie Majbred telefon 3871 8202

Giver ovenstående anledning til spørgsmål, er De velkommen til at kontakte Benny Ravn på telefon 3258 2050.

Med venlig hilsen


Jeanie Majbred
Formand

Kopi til: Orla Knak
Benny Ravn